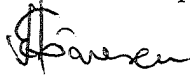


CERERE

pentru afișare ofertei de vânzare a terenului  
-persoane fizice-

Județul COVASNA Localitatea VĂLCELE	Nr. unic de înregistrare al ofertei al ofertei de vânzare din
Primăria VĂLCELE	Registrul de evidență Nr. 87 din 18/04/2024 (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) STĂNESCU ECATERINA NICOLETA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) 

Stimată doamnă primar /Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnata **MURZA ADELA**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria KV nr. \_\_\_\_\_, eliberat(ă) de SPCLEP SF. GHEORGHE, data și locul nașterii (\_\_\_\_\_, localitatea \_\_\_\_\_, județul/țara (\_\_\_\_\_) ROMÂNIA, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ,

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea SF. GHEORGHE, str. \_\_\_\_\_ re nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_ județul/sectorul COVASNA, codul poștal \_\_\_\_\_, țara ROMÂNIA, telefon \_\_\_\_\_, fax. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

(\*\*)reședința în România (dacă este cazul): localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_ județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

(\*\*\*) prin **COLȚEA IOSIF**, CNP 1 \_\_\_\_\_, în calitate de ÎMPUTERNICIT, conform PROCURĂ SPECIALĂ nr. 5075/21.08.2023, cu domiciliu în comuna \_\_\_\_\_, sat \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. 1 \_\_\_\_\_, județul/sectorul COVASNA, codul poștal : \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

având în vedere dispozițiile Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vânzare :

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine..... NU ESTE CAZUL

administrativ - teritoriale VALCELE, care face obiectul ofertei de vânzare..  
VALCELE, identificat cu număr cadastral 25285, înscris în cartea funciara nr. 25285 a unității  
parte ..... situat în extravilanul

Declar că sunt proprietarul terenului în suprafața de 0,29 ha, reprezentând cota-  
.....  
preemptori de rang VII : statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situată în  
unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-  
teritoriale vecine. NU ESTE CAZUL

preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură din România, în calitate de  
„Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei  
alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și  
funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a  
sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei  
alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu  
profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict  
necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul  
acestora. NU ESTE CAZUL

preemptori de rang IV: tinerii fermieri. NU ESTE CAZUL

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu  
terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin.(2) și (4) din Legea  
nr.17/2014 cu  
modificările  
și  
completările  
ulterioare  
N - Dg, S - D Paid, F - Pădur, CONSTANTA - MON  
V - ARDELE ALEXANDRE

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi,  
viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de  
vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole  
pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor  
terenuri au proprietarii acestor investiții. NU ESTE CAZUL

~~.....~~  
~~.....~~  
~~.....~~

Declar că:

-terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită :    Da            x Nu

-terenul este grevat de sarcini : Da            x Nu

-am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare , cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. TITLU DE PROPRIETATE nr. 36207
2. PROCURĂ SPECIALĂ nr. 5075/21.08.2023
3. C.I.
4. EXTRAS CF
5. CERTIFICAT FISCAL

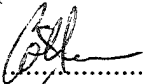
Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare , și al legislației subsecvente , cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE(Regulamentul general privind protecția datelor ) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor),cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale ,corecte și complete.

Împuternicit,

**COLȚEA IOSIF**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

Data 10.04.2024

Note :

-Câmpurile notate cu(\*) sunt obligatoriu de completat .

-Câmpurile notate cu(\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene , ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

-Câmpurile notate cu(\*) se completează de către proprietar.

-Câmpurile notate cu(\*\*) se completează de către împuternicit . În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.

-Câmpurile notate cu(\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifa în căsuța aferentă.

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**  
-Formular pentru persoane fizice-

Subsemnata1) **MURZA ADELA**, CNP : ..... , având adresa de comunicare în: localitatea SF. GHEORGHE, str. .... nr. .... , bl. .... , sc. .... , et. .... , ap. .... județul/sectorul COVASNA, codul poștal. .... , e-mail ..... , tel. .... , vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ..... 0,29 .....(ha), reprezentând cota parte..... 1/1 .....la prețul de(\*) 6.366 ȘASEMII TREISUTE ȘAIZECIȘIȘASE (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile ce vânzare ^2) sunt următoarele : CONFORM LEGII .....

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului.:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoricia de folosință (**)	Observații
	Orașul /Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha)	Cotă-parte	Număr Cadastral (**)	Număr De carte Funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Vâlcele Covasna	<u>0,29</u>	<u>1/1</u>	25285	25285	-	761/32	arabil	
Verificat de primărie <sup>(4)</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare ,declar că datele sunt reale, corecte și complete.

^3)Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4)Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscal ,evidențele de stare civilă, altele asemenea .

5) Cota-parte din suprafața se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să fiină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

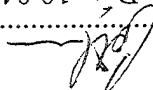
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal , cu modificările și completările ulterioare ,declar că datele sunt reale ,corecte și complete.

Împuternicit

**COLTEA IOSIF**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.



Data 10.04.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat .  
Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

NOTIFICARE PREEMPTORI

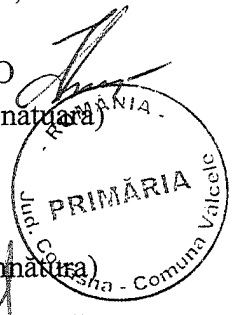
Județul Covasna	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Vâlcele	Nr. 406 din 18.04.2024

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință PREEMPTOR POIANĂ ION CNP/CIF.....(\*), nr. de înregistrare.....(\*\*), În calitate de PREEMPTOR, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: localitatea....., str....., nr. 2, bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 87 din data de 18.04.2024 depusă de MURZA ADELA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,29 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 25285, nr. cartefunciară 25285, nr. tarla....., nr. parcelă 761/32, categoria de folosință APAB12, la prețul de 6366 (seisemii mii de lei) (lei), afișată la sediul/ site-ul primariavilcelecv@gmail.com, Primăriei Vâlcele, județul Covasna.

Primar,  
**KOVACS LASZLO**  
 (numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,  
**POIANĂ ION**  
 (numele și prenumele/semnătura)

Data 18.04.2024



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificările se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.





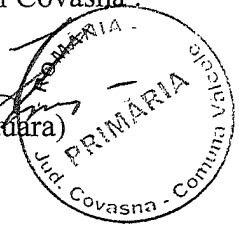
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Covasna	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Vâlcele	Nr. 404 din 18.04.2024

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ALEXE TE ALEXANDRU CNP/CIF.....(\*), nr. de înregistrare.....(\*\*), În calitate de PREEMPTOR.....,având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: localitatea.....,str.....,nr....., bl.....,sc.....,et.....,ap.....,județul/sectorul.....,codul poștal.....,e-mail.....,tel....., Oferta de vânzare nr. 84 din data de 18.04.2024 depusă de MURZA ADELA ,privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,29 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 ,nr. cadastral 25285 ,nr.cartefunciară 25285 ,nr.tarla.....,nr.parcelă 61/32 ,categoria de folosință ARABIL ,la prețul de 6366190 (lei), afișată la sediul/ site-ul primariavilcelecv@gmail.com, Primăriei Vâlcele ,județul Covasna

Primar,  
KOVACS LASZLO  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,  
POIANĂ ION  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data 18.04.2024



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificările se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor .



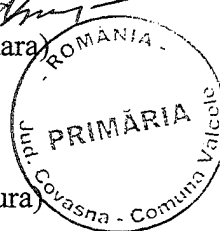
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Covasna	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Vâlcele	Nr. 408 din 18.07.2024

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI CNP/CIF.....(\*), nr. de înregistrare.....(\*\*), În calitate de PREEMPTOR, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: localitatea SF. GHEORGHE, str. RECOLTEI, nr. /, bl.....,sc.....,et.....,ap....., județul/sectorul COVASNA, codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 84 din data de 18.07.2024 depusă de **MURZA ADELA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,29 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 25285, nr. cartefunciară 25285, nr. tarla....., nr. parcelă 761/32, categoria de folosință AGRABIL, la prețul de 6366 ( șase mii trei sute șzeci și șase lei ) (lei), afișată la sediul/ site-ul primariavilcelecv@gmail.com, Primăriei Vâlcele, județul Covasna.

Primar,  
KOVACS LASZLO  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,  
POIANĂ ION  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data 18.07.2024



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificările se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

